

Российская Федерация  
Костромская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ СУДИСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.01.2025 № 45-р

Об организации аукциона  
по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 21.06.2024) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", во исполнение решения Совета депутатов Городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района от 17.12.2024 г. №58 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области на 2025 год», принимая во внимание отчет об оценке рыночной стоимости, выполненный оценщиком Титовой Натальей Владимировной №721 от 05.12.2024 г.:

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области:

лот №1 — квартира, общая площадь 54,1 кв. м, кадастровый номер 44:21:130411:74, категория земель: земли населенных пунктов. Адрес объекта: Костромская обл., п. Судиславль, ул. Южная, д. 2 кв.1.  
Рыночная стоимость объекта оценки составила 203000 (Двести три тысячи) руб. 00 коп.

1) способ приватизации - продажа на аукционе в электронной форме;

2) начальная цена – 203000 (Двести три тысячи) рублей;

4) задаток в размере 10% от начальной цены в сумме 20300 (двадцать тысяч триста) руб. 00 коп.;

5) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 2% от начальной цены в сумме 4060 (четыре тысячи шестьдесят) рублей 00 коп.

2. Утвердить состав и порядок работы комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению по работе с муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района произвести необходимые действия по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Опубликовать сообщение по продаже муниципального имущества в информационном бюллетене «Судиславский вестник», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте электронной площадки

ООО «РТС-Тендер»: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте администрации Судиславского муниципального района: <https://sudislavl.kostroma.gov.ru/>.

Первый заместитель главы администрации  
Судиславского муниципального района  
Костромской области



Т.А.Смирнова

**Состав комиссии**  
**по продаже муниципального имущества городского поселения поселок**  
**Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области**

**Председатель комиссии:**

Смирнова Тамара Александровна

-первый заместитель администрации Судиславского  
муниципального района;

**Заместитель председателя комиссии**

Моденова Елена Борисовна

-начальник управления по работе с муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами, заведующий  
отделом по управлению муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами

**Секретарь комиссии**

Копрова Анна Александровна

- заведующий сектором по работе с имуществом и  
землями городского поселения поселок Судиславль  
Управления по работе с муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами администрации  
Судиславского муниципального района Костромской  
области

**Члены комиссии**

Ипатова Наталья Андреевна

-заведующий отделом экономики и прогнозирования  
администрации Судиславского муниципального  
района

Вагин Николай Васильевич

-заведующий юридическим отделом администрации  
Судиславского муниципального района

**Порядок работы аукционной комиссии  
по продаже муниципального имущества городского поселения поселок Судиславль  
Судиславского муниципального района Костромской области**

1. Настоящий Порядок применяется при проведении электронного аукциона на по продаже муниципального имущества городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области (далее по тексту-аукцион).
2. Настоящий Порядок определяет общий порядок организации работы аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области (далее по тексту - аукционная комиссия) и порядок принятия решений.
3. В своей деятельности аукционная комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 21.06.2024) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", приказом ФАС от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования городское поселение поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области», утвержденным решением Совета депутатов городского поселения поселок Судиславль Судиславского муниципального района Костромской области от 26.03.2015г. №16.
4. Создание аукционной комиссии, назначение председателя аукционной комиссии, определение ее состава и работы комиссии осуществляется организатором аукциона до опубликования извещения аукциона.
5. Замена члена аукционной комиссии допускается только по решению организатора аукциона.
6. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте (при необходимости), дате и времени проведения заседания комиссии.
7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если в заседании комиссии участвует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Члены комиссии могут участвовать в таком заседании с использованием систем видео-конференц-связи с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.
8. Заседание комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.
9. В случае одновременного отсутствия на заседании комиссии председателя и заместителя председателя, функции председателя на заседании комиссии исполняет член комиссии, который избирается большинством голосов из числа присутствующих на

заседании членов комиссии. При отсутствии секретаря комиссии его функции выполняет член комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем.

10. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом заседания комиссии.

11. Организационно — техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Судиславского муниципального района.

## Глава II. ФУНКЦИИ КОМИССИИ

12. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) рассматривает заявки для участия в аукционе;
- 2) осуществляет отбор участников аукциона;
- 3) принимает решение о допуске к участию в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе;
- 4) определяет победителя аукциона, либо признает аукцион несостоявшимся.